

湖北省水利厅行政许可决定

鄂水许可〔2022〕180号

省水利厅关于湖北团风魏家冲抽水蓄能电站 建设征地移民安置规划报告的审核意见

团风县人民政府：

《团风县人民政府关于湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告的请示》（团风政文〔2022〕108号，项目代码 2207-420000-04-01-988080）收悉。按照《国务院关于修改〈大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例〉》（国务院令 第 679 号）（以下简称《移民条例》）规定，2022 年 9 月 15 日～16 日，我厅组织省自然资源厅、省林业局，黄冈市人民政府及有关部门、团风县人民政府及有关部门、中广核新能源湖北公司、湖北省水利水电规划勘测设计院等单位的领导、代

表和专家在团风县对中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司编制的《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告（送审稿）》（以下简称《移民安置规划（送审稿）》）进行了技术审核，形成了初步审核意见。按照要求，设计单位对《移民安置规划（送审稿）》进行了修改补充完善，形成了《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告（审定本）》（以下简称《移民安置规划》）。根据湖北省水利水电规划勘测设计院的技术评审意见（意见附后），经研究，现对《移民安置规划》提出如下审核意见：

一、基本同意《移民安置规划》。《移民安置规划》遵循了以人民为中心的发展思想和可持续发展的原则，符合国家、省有关法律法规和规程规范的要求，符合当地实际情况，设计深度基本满足本阶段移民工作要求，可作为工程项目核准和实施移民安置的基本依据。

二、基本同意建设征地范围和实物成果。根据《移民安置规划》，工程占地总面积 1250.59 亩，其中永久征收 1055.80 亩，临时征用 194.79 亩。涉及人口 43 户 155 人。影响各类房屋面积 7038.75 平方米；工程建设征地影响专业项目涉及交通、水电水利、电力、电信和广播电视设施等；涉及文物古迹 1 处，无矿业权设置、无重要矿产资源压覆。规划设计水平年拟定为 2023 年，人口自然增长率为 5.37‰。至规划设计水平年，搬迁安置人口为 157 人，生产安置人口为 144 人，根据移民意愿及地方政府意见，移民搬迁安置采取集中安置和分散安置相结合的方

案，生产安置采取自行安置的方案。对符合被征地农民参加基本养老保险政策的人口，按规定计列一次性养老保险补偿资金。建设征地移民补偿静态投资估算为 14607.34 万元。本次核定的征地移民补偿投资是审批本工程可行性研究报告估算投资的技术经济指标依据，不作为征地补偿和移民安置具体实施过程中有关补偿、补助兑付的直接标准。若因政策发生变化，导致建设征地移民补偿投资的变化，请按照最新政策和要求执行。

三、严格执行《移民条例》相关规定。请尽快完善项目建设征地等有关手续，在此基础上按要求尽快签订移民安置协议。严格执行《移民安置规划》，认真履行有关责任和义务，及时足额拨付移民资金，全力做好征地移民工作，确保移民合法权益不受损害。加强移民安置监督管理，按要求开展移民监督评估等。工程验收前，在组织移民安置自验和初验的基础上，应及时向省人民政府申请移民安置省级验收。

附件：湖北省水利水电规划勘测设计院关于报送湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告审核意见的函



（此件公开发布）

湖北省水利水电规划勘测设计院

关于报送《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设 征地移民安置规划报告审核意见》的函

湖北省水利厅：

2022年9月15日~16日，省水利厅在团风县组织了《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告》审核工作。我院作为技术支撑单位，组织专家对规划报告进行了技术审核，经会议讨论，提出了初步审核意见。会后规划报告编制单位根据初步审核意见对规划报告进行了补充、修改和完善，编制完成《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告》（审定本）。我院进一步进行了复核，形成了《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告审核意见》，基本同意修改后的规划报告，现将审核意见报送省水利厅。

附件：《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告审核意见》

湖北省水利水电规划勘测设计院

2022年9月28日

附件

《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站 建设征地移民安置规划报告》审核意见

湖北团风魏家冲抽水蓄能电站位于湖北省黄冈市团风县杜皮乡境内。电站装机容量 298MW，装机 2 台，单机容量 149MW，连续满发小时数按 6h 设计。电站上水库正常蓄水位 263m，死水位 238m，调节库容 485 万 m^3 。下水库利用已建横河水库，正常蓄水位 84.85m，死水位 66.65m，调节库容 1817 万 m^3 。电站最大水头 196.35m，最小水头 150.24m，额定水头 170m。建设征地涉及团风县杜皮乡船魏冲村的 1 个乡镇 1 个行政村。

根据《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》(以下简称《移民条例》)的有关规定，2022 年 6 月 16 日，湖北省人民政府发布了《省人民政府关于禁止在湖北团风魏家冲抽水蓄能电站工程建设控制范围内新增建设项目及迁入人口的通告》(鄂政函〔2022〕58 号)(以下简称《停建通告》)。根据发布的《停建通告》，中广核新能源湖北有限公司、团风县人民政府及有关部门、中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司(以下简称中南院)组成的联合调查组，共同开展了建设征地实物指标调查、公示、复核、确认和移民安置规划方案的编制拟定等工作。在此基础上，中南院于 2022 年 8 月编制完成《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划大纲(送审稿)》(以下简称《规划大纲》)。2022 年 8 月 22 日~24 日，省水利厅

会同省能源局、自然资源厅、林业局在团风县组织了《规划大纲》审查工作，湖北省人民政府以《省人民政府关于湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划大纲的批复》(鄂政函〔2022〕107号)批复了《规划大纲》。根据审定的《规划大纲》，项目法人组织中南院开展了移民安置规划报告编制工作，经征求地方政府意见后，提出了《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告(送审稿)》。

2022年9月15日~16日，省水利厅在团风县对《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置规划报告(送审稿)》(以下简称《规划报告》)进行了审核。参加单位有：省林业局，黄冈市水利和湖泊局，团风县政府、县政协、发展和改革局、水利和湖泊局、自然资源和规划局、杜皮乡政府，中广核新能源控股有限公司、中广核新能源湖北有限公司、中广核新能源团风有限公司，湖北省水利水电规划勘测设计院，中南院等单位的领导、专家和代表。

参加人员听取了项目法人介绍项目背景和《规划报告》编制组织情况，中南院关于《规划报告》编制内容的汇报，并进行了认真的审议和讨论。审核认为，《规划报告》的编制贯彻执行了国家和湖北省移民安置有关政策，编制内容较为全面，提交的移民安置规划设计成果听取了移民意愿、征求了地方政府意见，编制内容基本符合《规划大纲》和水电工程建设征地移民安置规划设计技术标准有关要求，基本同意该《规划报告》。主要意见如下：

一、建设征地处理范围界定

(一)基本同意根据《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站可行性研究阶段正常蓄水位选择专题报告》分析确定的水库淹没区处理范围。

上水库按正常蓄水位加安全超高与相应频率洪水坝前水位中的高值平水确定水库淹没处理范围。下水库利用现有横河水库，溢洪道改造后，无新增淹没处理范围。

(二)基本同意根据地质勘察和工程布置规划成果，不存在需要处理的水库影响区。

(三)基本同意根据《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站可行性研究阶段施工总布置规划专题报告》分析确定的枢纽工程建设区处理范围。同意水库淹没区和枢纽工程建设区重叠区域纳入水库淹没区，可按用地时序要求与枢纽工程建设区一并先行处理。

二、实物指标调查

(一)项目法人、地方人民政府及有关部门和中南院组成联合工作组，根据《移民条例》及湖北省的有关规定，严格执行《湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地实物指标调查细则》，对建设征地范围内的实物指标进行了调查，并对调查的实物指标履行了签字、公示、确认程序，实物指标调查程序符合规范要求。

(二)根据实物指标调查成果，湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地涉及团风县杜皮乡船魏冲村的1个乡镇1个行政村。工程占地总面积1250.59亩，其中永久征收1055.80亩，临时征用194.79亩。涉及人口43户155人。影响各类房屋面积7038.75m²；工程建设征地影

响专业项目涉及交通、水电水利、电力、电信和广播电视设施等；涉及文物古迹 1 处，无矿业权设置、无重要矿产资源压覆。

三、规划依据和原则

(一)同意《规划报告》采用国家及湖北省法律法规、政策文件和相关规程规范、技术标准作为规划依据。

(二)同意《规划报告》遵循的基本原则。

四、移民安置总体规划

(一)同意以湖北省人民政府发布《停建通告》的时间 2022 年作为规划设计基准年；根据枢纽工程施工进度计划及用地时序，以主体工程计划开工年 2023 年作为规划设计水平年。

(二)基本同意根据黄冈市人口自然增长情况，并考虑到人口政策变化，确定人口自然增长率为 5.37%。

(三)基本同意《规划报告》拟定的农村移民安置任务。至规划设计水平年，农村搬迁安置 43 户 157 人，生产安置 144 人。

(四)基本同意根据建设征地影响程度分析确定企事业单位处理、专业项目处理、临时用地复垦和库底清理任务。主要任务包括：二级公路 1km，四级公路 0.92km(杜魏线)，汽车便道 1.3km，简支板桥 1 座(6m)；水库 2 座，供水水井及水池 3 座，供水管线 7.34km；100kVA 变压器 1 台，10kV 输电线路 3.24km；通信杆路 7.2km，各类光缆线路 37.38km。涉及文物 1 处，无矿业权设置、无重要矿产资源压覆。对临时征用的耕地、园地等农用地进行复垦规划设计。库底清理为一般清理和专项清理，无特殊清理项目。

(五)基本同意移民安置规划目标采用人均可支配收入、居住条件、基础设施和公共服务设施等指标分析的成果。

(六)安置标准

1、生产安置标准

基本同意在征求移民意愿和地方政府意见的基础上确定自行安置。自行安置标准执行《省人民政府关于公布实施湖北省征地区片综合地价标准的通知》(鄂政发〔2019〕22号)。

2、搬迁安置标准

基本同意根据《湖北省土地管理实施办法》、《水电工程农村移民安置规划设计规范》、《镇规划标准》和《湖北省新农村建设村庄规划编制技术导则》的规定确定搬迁安置标准。集中居民点人均建设用地按每人 100 m² 控制。兴建房屋宅基地(含附属设施)总面积,使用农用地的每户不超过 140m², 使用未利用地(建设用地)的每户不超过 200 m²。居民生活用水定额采用 120L/人·d。集中居民点内设支路、巷路两级道路,支路红线宽度 7m,巷路红线宽度 4m。居民生活用电量采用 6kW/户,道路与交通设施用电标准按 1.5W/m²,计算公共建筑按 50W/m² 考虑。广播电视和通信设施规划普及率 100%,在集中居民点配置公共服务设施。

分散安置新建房屋宅基地(含附属设施)总面积,使用农用地的每户不得超过 140m²,使用未利用地(建设用地)的每户不得超过 200m²,与移民居住环境相关的供水、供电、交通等配套基础设施,采取典型设计的方式确定分散安置基础设施费。

(七)专业项目处理标准

1、交通工程

基本同意根据各受影响交通设施的现有规模及标准，按“三原”原则进行规划，技术标准参照《水电工程移民专业项目规划设计规范》(NB/T10801-2021)、《公路工程技术标准》(JTG B01-2014)以及《小交通量农村公路工程技术标准》(JTG2111-2019)执行。

2、水电水利工程

基本同意对影响的水电水利设施根据原有规模 and 标准，按“三原”原则结合现行规范对其进行一次性补偿处理或恢复原有功能。

3、电力工程

对于建设征地影响的电力设施，根据受影响的电力设施规模和标准，按“三原”原则且不低于现行标准下限对其进行规划复建；对于已经停运或失去功能的电力设施，原则上不予复建。10kV 电力线路采用 JKLYJ 绝缘铝导线。

4、通信及广播电视工程

基本同意根据原有规模 and 标准，按“三原”原则结合现行规范对其进行规划复建。光缆线路采用 GYTS 型光缆。

(八)基本同意临时用地复垦标准，临时用地复垦执行《土地复垦质量控制标准(TD/T 1036-2013)》、《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2016)和《湖北省土地复垦实施办法》的规定。

(九)同意按照水电工程水库库底清理设计规范制定库底清理标准，控制鼠密度低于 1。

(十)基本同意移民安置环境容量分析原则、方法和结论。经分析，建设征地涉及范围内组内全部采用调整土地安置方式环境容量不足，需从临近村组调剂耕地。

(十一)基本同意移民安置规划布局，根据移民安置任务并结合移民安置区当地实际情况拟定的搬迁安置去向、生产安置措施。

(十二)基本同意生活水平预测评价内容。

五、农村移民安置

(一)基本同意根据国家和湖北省相关政策规定，并结合当地的实际情况和移民意愿，采取自行安置的生产安置方案，至规划设计水平年生产安置人口 144 人，其中自行安置 144 人。

(二)基本同意根据移民意愿和地方政府意见的基础上确定的集中安置和分散安置相结合的搬迁安置方案。至规划设计水平年搬迁安置 143 户 157 人，其中集中安置 31 户 116 人，分散安置 12 户 41 人。

(三)集中居民点规划设计

1、基本同意根据移民意愿和地方政府意见确定的居民点选址。
船魏冲村碛楼岗居民点人口规模为 116 人，占地规模为 1.16hm²。

2、基本同意源头新村居民点场地工程地质条件评价意见，场地稳定性及建筑适宜性评价意见。

3、基本同意船魏冲村碛楼岗居民点的规划布局和竖向规划方案。
采用一户一基形式，进行台地布置。

4、基本同意船魏冲村碛楼岗居民点基础设施规划。

5、基本同意船魏冲村碛楼岗居民点抗震、消防、防洪等防灾减灾规划设计。

6、基本同意船魏冲村碛楼岗居民点环境卫生、环境绿化规划设计。

7、基本同意船魏冲村碛楼岗居民点环水保设计、施工组织设计内容。

(四)基本同意对农村小型专项的处理方案。对受影响的农田水利及供水设施、村组道路采取一次性补偿处理，低压配电设施考虑在居民点复建恢复其供电功能。

六、专业项目处理

(一)交通运输工程

基本同意《规划大纲》提出的对受影响交通工程的处理方案。省道 S241 施工期间通过围堰临时保通，施工期结束后工程恢复；S241 至方家凹段四级公路 0.92km 施工期间通过场内道路供居民通行，乡道 Y238 可通过杜魏线绕行到达，Y238 至陶家山段汽车便道和 Y238 至魏家大湾段机耕道因居民搬迁已无复建必要。

(二)水电水利工程

1、基本同意对横河水库的处理方案。

2、基本同意对永久征收的魏家冲水库水面进行一次性征收补偿处理，补偿费用在征收土地补偿费中计列。

3、基本同意结合碚楼岗集中居民点供水工程，加上原有供水设施覆盖的供水人口，考虑人口增长建设一座日供水规模为 75m³/d 的供水水厂，恢复当地居民供水功能。

(三)电力工程

基本同意电力工程重建方案。重建 10kV 架空电力线路 2.46km，新建船魏冲村碚楼岗居民点外部 10kV 进线 0.1km。

(四)电信及广播电视工程

基本同意通信及广播电视重建方案。规划重建共建共享杆路 4 段 2.46km，新建碚楼岗居民点外部接入共建共享杆路 1 段 0.4km；规划重建电信各类光缆线路 14.97km；规划重建移动各类光缆线路 7.25km；规划重建联通各类光缆线路 8.45km；规划重建广播电视各类光缆线路 4.57km；新建碚楼岗居民点外部接入电信、广电 12 芯光缆各 1 条 0.4km。

(四)文物古迹

建设征地范围内涉及文物点 1 处，按省级文物主管部门对文物古迹处理方案的意见执行，对刘氏宗祠采用迁移异地保护方案进行处理，计列迁移保护费 37.62 万元。

(五)矿产资源

根据《黄冈市自然资源和规划局关于湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设项目用地压覆矿产资源查询情况说明》，工程建设征地范围不涉及压覆重要矿产资源。

七、水库库底清理

(一)基本同意水库库底清理原则、清理范围、清理目标和标准以及库底清理要求。

(二)库底清理工程量根据实物指标调查和环境影响评价成果确定。一般清理中建筑物和构筑物清理清理 8487.28m²，其中建筑物清理 7776.43m²，构筑物清理 710.85m²；易漂浮物清理 546.71m³；林木清理中零星树木清理 2207 株。专项清理中一般污染源涉及粪便清掏 626.33m³，坑穴消毒 387.56m²，坑穴覆土 626.33m³，坟墓清理 290 冢，灭鼠 82203.1m²。

(三)经计算，水库库底清理费用 19.59 万元。

八、项目用地

(一)基本同意《规划报告》提出的用地分析内容和结论。

(二)基本同意耕地占补平衡分析成果。本工程需补充耕地面积 176.09 亩。

(三)基本同意临时用地复垦原则和任务、复垦规划设计。复垦耕园地 13.25 亩。

九、建设征地移民安置补偿费用概算

(一)同意建设征地移民补偿投资概算的编制依据和原则。

(二)同意根据《水电工程建设征地移民安置补偿费用概(估)算编制规范》(NB/T10877-2021)确定的项目划分与费用构成。

(三)同意根据实物指标调查及移民工程规划设计成果分析确定概算实物量。

(四)同意根据湖北省有关政策规定分别确定的各类土地补偿补助标准。

(五)基本同意农村房屋补偿单价。

(六)基本同意青苗和地上附着物补偿根据团风县的有关政策文件执行。

(七)基本同意根据行业定额编制的临时用地复垦投资概算。

(八)基本同意根据规程规范，并结合本工程移民安置实际特点确定的独立费用取费标准。

(九)同意根据国家、湖北省有关规定确定耕地占用税、耕地开垦费、森林植被恢复费等税费标准。

(十)基本同意根据规程规范确定的预备费标准。

经审核，湖北团风魏家冲抽水蓄能电站建设征地移民安置补偿费14607.34万元。其中：静态费用14311.60万元，价差预备费295.74万元。静态费用中农村部分补偿费7301.14万元，专业项目处理费484.57万元，库底清理费19.59万元，独立费用6070.09万元，基本预备费436.21万元。

本次审核的补偿投资是审批本工程投资概算的技术经济指标依据，不作为征地补偿和移民安置具体实施过程中有关补偿、补助兑付的直接标准。

